**Сообщение о планируемом изъятии земельного участка**

**для государственных нужд в интересах Открытого акционерного**

**общества «Российские железные дороги»**

Федеральное агентство железнодорожного транспорта (далее – Росжелдор) настоящим сообщает, что что в целях размещения объекта: «Станция Комсомольск – Сортировочный Дальневосточной железной дороги. Транзитный парк «Д» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)»,   
в соответствии со статьями 49, 56.3, 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Росжелдоре, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397,   
на основании документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения объекта: «Станция Комсомольск – Сортировочный Дальневосточной железной дороги. Транзитный парк «Д» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», утвержденной распоряжением Росжелдора от 10.03.2022 № АИ-164-р с изменениями, внесенным распоряжением Росжелдора от 20.09.2023 № АБ-550-р, планируется изъятие в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1027700229039, ИНН 7825671348; Переведеновский пер., д. 13, стр. 16, г. Москва, 105082, e-mail:   
dkrs-info@centr.rzd.ru; 8 (499) 260-05-05) следующего земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Местоположение** |
| 1 | 27:22:0020503:320 | Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре,  сдт «Энергетик» |

|  |
| --- |
| Реквизиты решений об утверждении документации по планировке территории  (проект планировки территории и проект межевания территории)  Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения объекта: «Станция Комсомольск – Сортировочный Дальневосточной железной дороги. Транзитный парк «Д» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» утверждена распоряжением Росжелдора от 10.03.2022 № АИ-164-р с изменениями, внесенным распоряжением Росжелдора от 20.09.2023 № АБ-550-р |
| В течение 60 дней со дня опубликования данного сообщения заинтересованные лица  вправе обратиться по указанному адресу и получить информацию о предполагаемом  изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд и/или подать заявления об учете прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества, получить информацию о поступившем ходатайстве о планируемом изъятии земельных участков  для государственных нужд в интересах Открытого акционерного общества «Российские  железные дороги», а также ознакомиться с утвержденной документацией по планировке  территории (проект планировки территории и проект межевания территории).  Федеральное агентство железнодорожного транспорта  105064, г. Москва, ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1  тел.: 8(499) 550-34-36; адрес электронной почты: [info@roszeldor.ru](mailto:info@roszeldor.ru) |

|  |
| --- |
| В течение 60 дней со дня опубликования данного сообщения правообладатели земельного участка/объектов недвижимого имущества, на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, вправе подать заявление в орган местного самоуправления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки и (или) объекты недвижимости  с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с заявителями, в том числе их почтовый адрес.  Администрация города Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края  681000, г. Комсомольск-на-Амуре, Аллея Труда, д. 13  адрес электронной почты: kanc@kmscity.ru |
| <https://rlw.gov.ru>  (официальный сайт Росжелдора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»,  на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве о планируемом изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд) |
| Утвержденная документация по планировке территории направлена в Администрацию города Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края письмом от 26.09.2023 № УЗИП-3/4947 в целях размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» |